



Beauséjour

RUE DE BEAUMONT • SABLES D'OLONNE • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

Située dans le département de la Vendée, sur la côte de Lumière, Les Sables d'Olonne est l'une des stations balnéaires les plus fréquentées des Pays de la Loire.

Avec ses 48 402 habitants, cette deuxième ville de Vendée offre un cadre de vie idyllique entre terre et mer, station balnéaire et ville active. Haut lieu de la voile et de la plaisance et point de départ du mythique Vendée Globe, Les Sables d'Olonne a tissé un lien fort avec la mer et

est réputé pour ses plages de sable fin, ses paysages pittoresques : dunes, marais, forêt d'Olonne... et son ensoleillement privilégié.

Reconnu officiellement par l'association internationale «The Most Beautiful Bays in the World» comme l'une des plus belles baies du monde, Les Sables d'Olonne fait partie désormais des plus beaux sites littoraux de la planète.

LES SABLES D'OLONNE

Une commune parfaite pour habiter ou investir

La commune a tous les avantages d'une ville dynamique avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre tourisme, artisanat, loisirs, gastronomie et activités maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.

De par son incontestable attractivité, les Sables d'Olonne connaît une forte demande de logements en accession à la propriété et en locatif. Beauséjour est une belle opportunité pour habiter ou investir aux Sables d'Olonne.



En Pays d'Olonne, Château d'Olonne, ville des Sables d'Olonne, vous offre de nombreux atouts : 5 km de plage, de la plage de Tanchet à la baie de Cayola, le paysage sauvage à couper le souffle de la côte sablaise à découvrir par les sentiers des douaniers, Le Puits d'Enfer, le plus mystérieux et impressionnant site géologique de la côte vendéenne, un patrimoine féodal riche, un centre bourg attractif, un noyau commercial opulent.

Situé au 114 rue de Beaumont, au sein du très recherché quartier de Beauséjour, à 2 min. de l'Hôpital Côte de Lumière et à proximité immédiate de la quatre Voies, **Beauséjour** vous propose **8 TERRAINS À BÂTIR de 304 à 533 m²**, entièrement viabilisés et libres de constructeur, très bien insérés dans leur environnement résidentiel privilégié, propice au calme et à la sérénité, à 10 min. de l'Océan.



Beauséjour

une adresse de rêve aux Sables d'Olonne

Beauséjour, c'est une situation stratégique, un emplacement idéal proche de tout : À 50 mètres de l'arrêt de bus (ligne 90) pour se rendre dans le centre-ville des Sables d'Olonne, à 2 min. du Centre Hospitalier des Sables d'Olonne, à 3 min. du Centre-Ville du Château d'Olonne et de ses services (écoles, Mairie, Poste, Salle de sport, Stade ...) et commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, bar Tabac Presse, fleuriste, banque...) ; à 5 min. des Collèges publics et privés de la zone des Plesses,

à 5 min. des supermarchés, commerces divers, du centre commercial YLIUM et de la piscine municipale Aqualone. Pour vos moments de détente et de loisirs nautiques, la Grande plage des Sables et le Port de pêche d'Olonne sont à seulement 10 min.

Beauséjour est très facile d'accès : à 1 min. de la D949, du contournement, de la 4 voies, à 25 min. de la Roche sur Yon et à 8 min. de la gare SNCF des Sables d'Olonne.





« Résidez au coeur d'un quartier prisé,
à 2 min. du centre hospitalier
des Sables d'Olonne et de tous les
commerces du Centre-Ville,
à 10 min. des plus belles plages
de la côte de Lumière,
dans un environnement
résidentiel calme et verdoyant. »



Beauséjour

TERRAINS À BÂTIR
de **304 m²** à **533 m²**

Entièrement viabilisés

Libres de constructeur

Beauséjour, une situation privilégiée aux Sables d'Olonne



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

 02 51 90 83 64

Découvrez Beauséjour :

www.lodgim.fr